

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 582/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 59/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1513 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1518/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 219/2024/91/BDS-TVAP ngày 27/11/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất 1: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-14 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh

Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609376, số vào sổ cấp GCN: CT 03925, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 04/9/2014).

- Quyền sử dụng đất 2: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-15 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609377, số vào sổ cấp GCN: CT 03924, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 03/9/2014).

- Quyền sử dụng đất 3: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609378, số vào sổ cấp GCN: CT 03923, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 03/9/2014).

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 3; tờ bản đồ số 75, thửa đất số: 2118+2119+ 2120; diện tích xây dựng 229.5 m², diện tích sàn 476.6 m²; tọa lạc tại: lô L19-14-15-16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 287219, số vào sổ cấp GCN: CS 113349, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/4/2019 cho bà Trần Thị Tuyết).

Hiện trạng thực tế và kết cấu tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Giá thẩm định:

- Quyền sử dụng đất: 4.518.990.000 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở + mái che phía trước: 1.747.328.575 (*Một tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi lăm đồng*).

Kết quả tổng giá trị tài sản thẩm định là: 6.266.319.000 đồng (*Sáu tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: Tổng giá trị tài sản là **6.266.319.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai từ 7 giờ ngày 19/12/2024 đến 17h ngày 23/12/2024.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, Buổi chiều từ 13 giờ đến 17 giờ.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tú

